□Urgent □Return receipt □Expand Group □Restricted □Prevent Copy

Karry Ka Wong LAU/PLAND

寄件者: [redacted]
寄件日期: 2026年10月27日星期二 17:08
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Karry Ka Wong LAU/PLAND
主旨: A/HSK/640補充資料
附件: 申請理由.pdf; Form No. S.16-III_Sep 2023.pdf

類別: Internet Email

敬啟者

就上述檔案，現提交補充資料。

申 請 理 由

申請地點位於新界元朗丈量約份第125約地段第835號B分段餘段(部分)、第854號B分段第1小分段(部分)及第854號B分段第2小分段餘段(部分)，面積約 1300 平方米，由陳凱雪提出申請，作擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年)。申請地點位於洪水橋及厦村分區計劃大綱核准圖編號 S/HSK/4的「鄉村式發展」、「休憩用地」。 申請地點共涉及三幅私人土地，不涉及政府土地。申請地點地型不規則，地勢平坦。

在營運方面，申請地點開放時間為星期一至日及公眾假期，每天 24 小時。場地電動私家車充電泊車位共 16 個（每個面積 5 米 x 2.5米），皆為快速充電器，可同時提供最少120kW - 250kW 額定功率。申請人會以月租形式出租電動泊車位，所有進出申請場地的車輛駕次都在預期之內。按日常汽車使用情況，停車場的繁忙時間，會在早晚的上下班時間，其他時間只會有極少量的汽車使用。總括而言，車輛流量極為穩定。除標題發展所涉及的交通活動外，不會有其他運輸工作。以下是申請地點的交通流量預算，詳細如下：

申請地點的車輛流量預算			
	星期一至日		
	私家車		
	入	出	每小時車輛出入次數
00:00 - 01:00	0	0	0
01:00 - 02:00	0	0	0
02:00 - 03:00	0	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0
04:00 - 05:00	0	0	0
05:00 - 06:00	0	3	3
06:00 - 07:00	0	4	4
07:00 - 08:00	0	5	5
08:00 - 09:00	0	4	4
09:00 - 10:00	0	0	0
10:00 - 11:00	0	0	0

11:00 - 12:00	3	0	3
12:00 - 13:00	0	0	0
13:00 - 14:00	0	0	0
14:00 - 15:00	0	0	0
15:00 - 16:00	0	0	0
16:00 - 17:00	3	0	3
17:00 - 18:00	2	0	2
18:00 - 19:00	3	0	3
19:00 - 20:00	3	0	3
20:00 - 21:00	2	0	2
21:00 - 22:00	0	0	0
22:00 - 23:00	0	0	0
23:00 - 24:00	0	0	0
申請地點尚未發展，以上數字為預算車輛進出場地記錄， 假設當天附近地區沒有交通事故，進出場地車輛數量正常。			

場地位於元朗廈村，出入口（閘門）設於場地東邊，出入口位置寬敞明確，闊度約 8 米，可供消防車之類的緊急車輛進入，由屏廈路接駁新界道路網絡。屏廈路闊度約 10 米，車路闊彎位少而明顯，可供駕駛者安全使用。申請地點內有車輛迴旋圈，有足夠空間供車輛轉動，並預留了部分場地範圍作緩衝空間。車輛會於場內掉頭，任何時間均不會有車輛在公共道路排隊等候，申請人會嚴格規定，所有車輛任何時間均不許以倒車方式進出公共道路，不會對週邊地區的交通構成不良影響。

申請地點發展性質、形式及佈局與週邊環境協調，不會影響附近環境風貌。申請地點內不會存放易燃物品、不存在任何永久建築、不許標題以外的車輛使用、不會設立工場，不會進行傾銷、維修、噴油、清洗、拆卸及汽車清潔等可能造成污染的工作。發展項目不含有害廢料或污染物，不會發出氣味，對生態及環境不會帶來任何影響。

臨時公眾停車場除了可改善交通問題，由於有專人管理，場內會於四周增設閉路電視及派人到場巡視，可加強汽車安全保障，降低車輛被偷竊的機會。新界區偷竊車輛的情況一向嚴重，倘申請獲接納，由於有專人管理，可增強汽車保安條件，對居民的財產會有更大的保障。居民亦樂意見到一個管理完善且安全的停車場出現。

申請地點會委託專業管理公司負責管理，按時派員工收集和清理垃圾，噴灑防蚊藥水，確保環境衛生及美觀。相信申請地點發展後，亦能繼續與社區保持和諧。在完善管理下，亦可避免土地荒廢或被人胡亂傾倒泥頭或廢物，減少細菌及蚊蟲滋生的可能。對規劃及地方環境均帶有好處及產生正面作用。

此申請能有意義及靈活地善用地點資源，申請人無意永遠作標題的發展。假使政府就現實需要，在申請地點或附近地點發展，擬議發展便會自然地消失。甚或申請地點有其他更有利於鄉事的發展，此申請亦不會存在。申請人承諾會以友善的態度，積極與各政府部門溝通，遵從各方面守則並努力進行多樣紓緩環境影響工程，務求令場地獲得發展後仍不會對周圍環境帶來顯著影響。

此中請只屬過渡性質，發展項目簡單，容易還原，與未來規劃方向沒有抵觸。城規會可在規劃許可加入適當的附帶條件和指引性質條款，盡量減少擬議發展對環境可能造成的影響。敬希城規會能接受這份合乎情理的申請，並予以批准。

(d)	Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	洪水橋及厦村分區計劃大綱核准圖編號 S/HSK/4
(e)	Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	「鄉村式發展」、「休憩用地」
(f)	Current use(s) 現時用途	空置 (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)

4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 –

☐ is the sole "current land owner"#& (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」#& (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。

☐ is one of the "current land owners"# & (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」#& (請夾附業權證明文件)。

☑ is not a "current land owner"#.
並不是「現行土地擁有人」#。

☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上（請繼續填寫第 6 部分）。

5. Statement on Owner's Consent/Notification 就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

(a) According to the record(s) of the Land Registry as at …… (DD/MM/YYYY), this application involves a total of ……. "current land owner(s) "#.
根據土地註冊處截至 …… 年 …… 月 …… 日的記錄，這宗申請共牽涉 …… 名「現行土地擁有人」#。

(b) The applicant 申請人 –

☐ has obtained consent(s) of …… "current land owner(s)"#.
已取得 …… 名「現行土地擁有人」#的同意。

Details of consent of "current land owner(s)" # obtained 取得「現行土地擁有人」#同意的詳情		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼／處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明）

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)
(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置／地址	新界元朗丈量約份第125約地段第835號B分段餘段(部分)、第854號B分段第1小分段(部分)及第854號B分段第2小分段餘段(部分)
Site area 地盤面積	1300 sq. m 平方米 ☑ About 約 (includes Government land of 包括政府土地 sq. m 平方米 ☐ About 約)
Plan 圖則	S/HSK/4
Zoning 地帶	「鄉村式發展」、「休憩用地」
Type of Application 申請類別	☑ Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 ☑ Year(s) 年 3 ☐ Month(s) 月 _____ ☐ Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 ☐ Year(s) 年 _____ ☐ Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年)